

Allgemeine Geschäftsbedingungen für Vermietung von Wohneinheiten

1. Geltungsbereich

Diese AGB gelten für Mietverträge über die Überlassung von Wohneinheiten auf dem Gelände der Grünberger GmbH – Pullman Vermietung in Ruberting 8-12, 94535 Eging am See, zur Beherbergung.

2. Vertragsabschluss

Die Grünberger GmbH übersendet dem Kunden auf Buchungsanfrage eine Reservierungsbestätigung auf Vertragsabschluss. Der Vertrag kommt mit Rücksendung der unterzeichneten Seite 2 der Reservierungsbestätigung an die Grünberger GmbH zustande.

3. Überbelegung, Unter- oder Weitervermietung

Die Wohneinheiten dürfen maximal mit der in der Hausbeschreibung der jeweils gebuchten Unterkunft angegebenen Zahl von Personen belegt werden. Kinder gelten als volle Person. Die Unter- oder Weitervermietung der überlassenen Wohneinheit sowie die Überbelegung bedürfen der vorherigen schriftlichen Zustimmung der Grünberger GmbH. Im Falle der Überbelegung steht in der Regel für alle überzähligen Personen weder eine Schlafgelegenheit noch eine sonstige Wohnausstattung zur Verfügung. Hat die Grünberger GmbH die Zustimmung der Überbelegung erteilt, ist sie berechtigt, für diese überzähligen Personen einen Aufpreis zu verlangen. Liegt eine schriftliche Zustimmung der Grünberger GmbH nicht vor, ist sie berechtigt, die überzähligen Personen abzuweisen.

4. An- und Abreise, Preise, Kautions

- a)
Grünberger GmbH hält dem Gast die gebuchte Wohneinheit bis 17.00 Uhr des Anreisetages bereit und erbringt die vereinbarten Leistungen. Bei Anreise nach 17.00 Uhr ist die Grünberger GmbH hierüber in Kenntnis zu setzen, da andernfalls die Grünberger GmbH zur anderweitigen Vermietung berechtigt ist, ohne dass der Gast hieraus einen Anspruch herleiten kann.
- b)
Ferienhäuser stehen dem Gast am Anreisetag ab 14.00 Uhr zum Bezug zur Verfügung.
- c)
Für Ferienhäuser ist bei Ankunft an der Rezeption eine Kautions von 75,00 € pro Wohneinheit zu hinterlegen.
- d)
Der Gast ist verpflichtet, die für die Überlassung der Wohneinheit und die von ihm in Anspruch genommenen weiteren Leistungen die geltenden bzw. vereinbarten Preise an die Grünberger GmbH zu zahlen. Dies gilt auch für vom Gast veranlassten Leistungen und Auslagen an Dritte
- e)
Grünberger GmbH ist berechtigt, eine Anzahlung in Höhe von 50% zu beanspruchen. Leistet der Gast die Vorauszahlung auch nicht binnen einer von der Grünberger GmbH gesetzten angemessenen Nachfrist mit Ablehnungsandrohung, so ist die Grünberger GmbH zum Rücktritt vom Vertrag berechtigt.
Ferner ist die Grünberger GmbH berechtigt, aus sachlich gerechtfertigtem Grund vom Vertrag außerordentlich zurückzutreten, beispielsweise
- Bei höherer Gewalt oder anderer von der Grünberger GmbH nicht zu vertretender Umstände, welche die Erfüllung des Vertrags unmöglich machen,
 - Bei Anmietung von Wohneinheiten unter irreführender oder falscher Angabe wesentlicher Tatsachen, z.B. in der Person des Gastes oder des Zwecks der Anmietung oder
 - Wenn die Grünberger GmbH den begründeten Anlass zu der Annahme hat, dass die Inanspruchnahme der Wohneinheit den reibungslosen Geschäftsbetrieb, die Sicherheit oder das Ansehen der Grünberger GmbH in der Öffentlichkeit gefährden kann, ohne dass dies dem Herrschafts- bzw. Organisationsbereich der Grünberger GmbH anzurechnen ist.

Übt die Grünberger GmbH ihr Rücktrittsrecht aus, so entsteht dem Gast hierdurch kein Anspruch auf Schadensersatz, außer bei vorsätzlichem oder grob fahrlässigem Verhalten der Grünberger GmbH.

f)
Zur Abreise ist am Abreisetag in der Zeit bis 10.00 Uhr die Rezeption aufzusuchen. Nach Vermerk auf dem Kautionsbeleg und Schlüsselabgabe an der Rezeption wird die Kautions an den Gast zurückerstattet.

g)
Im Leistungsumfang sind weder eine Reiserücktritts- noch eine Haftpflichtversicherung enthalten. Empfehlenswert ist der Abschluss dieser Versicherungen.

5. Haustiere

Dem Gast ist es gestattet, Haustiere mitzubringen. Diese sind spätestens bei Anreise an der Rezeption anzumelden. Für die Aufnahme des Haustieres wird ein Aufschlag gem. Preisliste erhoben.

6. Rücktritt, Stornogebühren

Der Gast kann jederzeit vom Vertrag durch schriftliche Erklärung zurücktreten. Maßgeblich ist der Eingang der schriftlichen Rücktrittserklärung bei der Grünberger GmbH. Für die Stornierung werden Stornogebühren gem. nachfolgender Staffelung erhoben:

--bis 45 Tage vor Anreise	10% des Mietpreises
--bis 30 Tage vor Anreise	30% des Mietpreises
--bis 22 Tage vor Anreise	60% des Mietpreises
--ab 21 Tage vor Anreise	80% des Mietpreises

Dem Gast ist gestattet, nachzuweisen, dass ein Schaden überhaupt nicht oder wesentlich niedriger als die Pauschale entstanden ist.

7. Ort- und Objektprospekte

Ort- und Objektprospekte haben lediglich informierenden Charakter, ohne Gewährleistung für deren Inhalt. Örtliche Gegebenheiten, die nicht das Ferienobjekt betreffen, sind nicht Gegenstand des Vertrages.

8. Gerichtsstand

Gerichtsstand ist in Passau

9. Unwirksamkeit

Die Unwirksamkeit einzelner Klauseln lässt die Wirksamkeit des Vertrages im Übrigen unberührt.